

Le Journal des Propriétaires de la Côte Sud des Landes



Immobilier
L'importance du juste prix



bimestriel
2^e année

9 771255 580005

Editorial

Chers lecteurs,

Comme chaque été, les associations de propriétaires, dont les résidents secondaires sont les principaux animateurs, ont tenu leurs assemblées générales.

Au fil des années, les relations parfois tendues avec les élus se sont pacifiées. A une exception près à Vieux-Boucau, où le maire Pierre Froustey a claqué la porte de l'assemblée générale de l'Association des propriétaires de Port d'Albret après avoir vivement reproché à son président d'avoir pris parti pour son adversaire lors des dernières élections municipales.

Pas d'incident de ce genre à la Société des propriétaires de Soorts-Hossegor où l'on continue de se battre pour la sauvegarde du lac et en premier lieu pour la nécessité de son désensablement. La SPSH ne se contente pas de vœux pieux. Forte de personnalités qualifiées, elle a réalisé une pré-étude qu'elle a communiquée aux élus. Elle a également lancé un appel aux artisans et commerçants (200, selon elle, ont accepté de s'engager auprès de l'association) et à l'ensemble de la population pour que cette étude ne finisse pas au fond d'un tiroir...

A Seignosse, où les préoccupations sont plus terre à terre, l'association Seignosse-Océan demande un second distributeur de billets mais les banques demandent à la commune d'en payer l'installation ! Ce qui n'est pas dans ses moyens a déploré le nouveau maire, Lionel Cambianne, qui promet par ailleurs d'améliorer les espaces verts. A Messanges, l'association Messanges Environnement a étudié le SCOT, ce qui a été une lourde tâche, a souligné le président Bernard Gasmour. Le vice-président Denis Oulès a réalisé une vidéo pointant les points noirs du réseau de pistes cyclables. Le maire, Hervé Bouyrie, a précisé à ce propos que la liaison entre la piste cyclable Messanges - Vieux-Boucau et la plage sud sera traitée par MACS.

Claude Fouchier

Sommaire

3 Vacances sous contrôles

4 Immobilier : l'importance du juste prix

5 Recherche appartement ou maison ?

6 Rentrée chargée pour ALR
MACS

8 Guide des voyages en Yégo

9 Réélection sans surprise

Capbreton

10 Api'Up reconstruit les meubles et les hommes

12 Nettoyage sous-marin

Soorts-Hossegor

13 Sea, sand and golf !

14 Mobilisation pour le lac

16 Révision du plan local d'urbanisme

Seignosse

17 Dialogue avec le maire

18 Zouzou Petals a ouvert ses portes
Soustons

19 Grand cœur tchanqué

Vieux-Boucau

21 Le torchon brûle entre P. Froustey et l'APPA

22 Centre-bourg acte 2

23 Bientôt une résidence pour personnes âgées

Messanges

24 Le Scot et les pistes cyclables dans le viseur

Moliets-et-Maâ

25 La mairie a son site internet

26 Livres

27 Petites annonces / Abonnement



La haute saison sauve tout juste les meubles

L'année 2014 ne restera pas dans les annales touristiques. Après un début de saison difficile (JdP n° 122), la première quinzaine de juillet a été bien en deçà des attentes des hébergeurs. «*La météo instable de cette période a probablement défavorisé l'activité touristique dans le département*», analyse le Comité départemental de tourisme. Le temps a été tout aussi mitigé durant le reste de l'été, mais les professionnels du tourisme ont enregistré de meilleurs résultats durant la haute saison (14 juillet-20 août). 53 % d'entre eux évaluent ainsi la fréquentation de cette période comme satisfaisante. «*Cette conclusion sur le*

ressenti des 223 professionnels interrogés est surprenante car elle ne correspond pas aux analyses faites au niveau national, reprend le CDT. Elle est tout de même à relativiser car 47 % des répondants estiment que la fréquentation sur cette période est inférieure à celle de 2013.» Les prévisions pour l'arrière-saison sont «*moyennement satisfaisantes*» pour 60 % du panel. Même si le bilan ne doit être officiellement clôturé que fin septembre, 70 % des professionnels interrogés par le Comité départemental de tourisme estiment déjà que l'activité totale de l'année sera inférieure à celle de 2013.

Rentrée chargée pour ALR



Des capteurs de naissains d'huîtres ont été immergés dans le lac marin de Port d'Albret.

Aquitaine Landes Récifs devrait immerger en septembre un nouveau modèle de module. L'association, dont l'expertise est de plus en plus recherchée, a également engagé un travail sur l'ostréiculture.

Après les buses en béton immergées en 1999 et les structures Typi qui les ont rejointes en 2010 (JdP n° 99), un nouveau modèle de récifs artificiels imaginé par l'association Aquitaine Landes Récifs (ALR) devrait rejoindre les fonds marins très prochainement. Baptisée Babel, la structure en forme de tour est constituée de plusieurs plateaux dont les espacements sont modulables pour permettre à différentes espèces marines d'y trouver refuge. Fabriqués à Artix (Pyrénées-Atlantiques) par l'entreprise Pyrénées Préfa, les modules devraient être immergés en septembre au gré d'un déplacement du baliseur Gascogne. Si les sites de Soustons-Vieux-Boucau et Messanges-Azur-Moliets sont quasi assurés d'accueillir un Babel, la question reste en suspens pour celui de Capbreton-Hossegor. «*Nous rencontrons des problèmes avec les clubs de plongée qui organisent des sorties sur cette concession sans autorisation*», explique le président Gérard Fourneau. Comme la pêche, la plongée est interdite sur la zone accueillant les récifs artificiels. Les Affaires maritimes ont récemment diffusé une nouvelle note d'information pour en informer les usagers, mais ALR attend un arrêté signé par le préfet maritime pour bien officialiser les choses. «*Sans cela, s'il y a*

un accident, l'association peut être considérée comme responsable. Et avec ce document, nous pourrions également engager des poursuites à l'encontre des contrevenants.» Car au-delà de la sécurité, l'association cherche à protéger son travail et éviter que certains ne copient les récifs déjà immergés. L'expertise d'ALR en la matière est en effet de plus en plus recherchée. Gérard Fourneau a ainsi été sollicité en 2012 afin de participer à l'étude d'opportunité et de faisabilité pour la création de récifs artificiels dédiés à la pêche artisanale arcachonnaise. La première phase a été réalisée en 2012 afin d'étudier l'opportunité d'immerger des récifs artificiels à Arcachon (Gironde). La seconde phase a permis de détailler cette étude et de préciser où et comment pourrait être mené le projet. Les récifs Typi ont été particulièrement mis en avant et devraient faire l'objet d'une commande d'envergure si le projet est mené à son terme puisqu'environ trente-six Typi devraient être commandés. L'aquarium de Dieppe (Seine-Maritime) a pour sa part acheté un récif Typi réduit afin de l'installer dans un de ses bassins. La Chambre de commerce et d'industrie de Fécamp (Seine-Maritime) est également intéressée, tandis que des contacts ont été pris

pour de développer des partenariats afin d'immerger des récifs artificiels dans des champs d'éoliennes offshore. «*Cette future manne financière, complémentaire aux aides des collectivités départementales, régionales et privées, nous permettra de pérenniser les postes de personnels qualifiés.*»

Coquillages et crustacés

Parallèlement à son activité sur les récifs, ALR a engagé un travail sur les huîtres, en partenariat avec Jérôme Labéguerie, ostréiculteur à Hossegor et Arcachon. Une table avec capteurs de naissains a été installée début juillet dans le lac marin de Port d'Albret, où les huîtres se développent naturellement. Les larves devraient être collectées en février prochain avant d'être mises

à grossir, au printemps 2015, dans le lac marin de Port d'Albret, dans le lac d'Hossegor et sur les récifs artificiels. Réalisée à titre expérimental, cette étude vise à voir si les juvéniles connaissent les mêmes problèmes de mortalité que dans les autres bassins ostréicoles. Toujours sur le thème des coquillages, l'association s'appête à immerger d'ici la fin de l'année, sur la concession de Soustons-Vieux-Boucau (avant d'en mettre sur les autres aussi), une structure en acier de 3 mètres de long, 2,6 mètres de haut et 2 mètres de large, dans laquelle elle installera des paniers australiens. «*Ce sont des paniers en plastique rigide destinés à l'élevage des coquillages*, explique Gérard Fourneau. *Contrairement aux poches classiques qu'il faut retourner régulièrement, ces paniers suspendus par des câbles se*

Nouvelle tête



Julie Baqué, 24 ans, a été embauchée par ALR en novembre dernier. Titulaire d'un master océanographie, elle est chargée du développement scientifique de l'association.

balancent tout seul au gré du courant.» Des essais de grossissement d'huîtres et de pétoncles en eau profonde seront ainsi menés. «*Il s'agira là d'une expérimentation dont les professionnels pourront s'inspirer.*» Peut-être une piste prometteuse pour une profession en difficulté...

Le récif Babel, ici en cours d'assemblage, devrait rejoindre les fonds marins en septembre.

